

OBRAZAC 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St- 395/2017

Dužnik: SIMPAGRAD d.o.o. u stečaju, Karlovac, OIB 21289336990

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14. srpnja 2020. do 14. listopada 2020.

1.

Stečajni upravitelj upoznaje stečajnog suca da je zaprimio očitovanje Grada Zagreba Gradskog ureda za upravljanje imovinom grada od 29. rujna 2020. u kojem navode da je geodetskom analizom predmetnih nekretnina utvrđeno da iste u naravi zaista predstavljaju dijelove komunalne infrastrukture u odnosu na koje se u smislu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige primjenjuju odredbe Zakona o cestama.

U nastavku Ured će od nadležnog Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, sukladno odredbama čl. 132. Zakona o cestama, zatražiti izradu geodetskog elaborata kojim će biti snimljeno izvedeno stanje te će upis u zemljišne knjige biti proveden na temelju lista koji nakon evidentiranja nerazvrstanih cesta, odnosno njezinog stvarnog stanja u katastru zemljišnoknjižnog sudu, po službenoj dužnosti dostavlja tijelo nadležno za katastar.

Nadalje, navode da nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj upotrebi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze, a o poduzetim radnjama će izvijestiti stečajnog upravitelja.

Na kraju, u odnosu na zahtjev za preuzimanje nekretnina u posjed, naglašavaju da isto nije potrebno s obzirom da iste u naravi predstavljaju javno dobro u općoj uporabi koje ne može biti predmetom preuzimanja u vlasništvo.

Prilog: Dopis Grada Zagreba, Gradskog ureda za upravljanje imovinom grada

2.

Stečajni upravitelj je izdao tabularne isprave za upis prava vlasništva za prijavitelje izlučnog prava:

- 1) k.č.br. 1437/157, suvlasnički dio 271,18/1000 etažno vlasništvo (E-3), u naravi stan oznake C, površine 78,47 m², upisano u zk.ul. 10703 k.o. Vrapče. Na ovoj nekretnini izlučno pravo je prijavio Ivo Perić, OIB 41867860116, Kuće, Franje Lučića 91
- 2) k.č.br. 1438/34, suvlasnički dio 14,07/10000 etažno vlasništvo (E-11), u naravi spremište, oznake S1, površine 0,725 m², upisano u zk.ul. 14000 k.o. Vrapče. Na ovoj nekretnini izlučno pravo je prijavio Tomislav Karol, OIB 37654973598, Zagreb, Anina 38
- 3) k.č.br. 1438/34, suvlasnički dio 223,2/10000 etažno vlasništvo (E-8), u naravi parkirno mjesto PM5, površine 11,50 m², upisano u zk.ul. 14000 k.o. Vrapče. Na ovoj nekretnini

izlučno pravo je prijavila Ines Jelovčić, OIB 25320507338, Zagreb, Anina 38

- 4) k.č.br. 1438/34, suvlasnički dio 223,2/10000 etažno vlasništvo (E-6), u naravi parkirno mjesto PM3, površine 11,50 m², upisano u zk.ul. 14000 k.o. Vrapče. Na ovoj nekretnini izlučno pravo je prijavila Branka Baštijan, OIB 50724071941, Zagreb, Anina 38

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine:

- a) k.č.br. 1235/48, u naravi dvorište, veličine 29 m², upisano u zk.ul. 17445 k.o. Vrapče
- b) k.č.br. 1437/159, u naravi oranica Jezerska, suvlasnički dio: 78,14/100, veličine 35 m², upisano u zk.ul. 10748 k.o. Vrapče
- c) k.č.br. 1316/29, u naravi oranica i put, veličine 139 m², suvlasnički dio 3/4, upisano u zk. ul. 10782 k.o. Vrapče
- d) k.č.br. 1438/41, u naravi dvorište, veličine 36 m², suvlasnički dio 24/30, upisano u zk.ul. 2085 k.o. Vrapče
- e) k.č.br. 166/14, u naravi dvorište Crnojezerska, suvlasnički dio 9/12, veličine 57 m², upisano u zk.ul. 3478 k.o. Stenjevec
- f) k.č.br. 207/23, u naravi dvorište Kempfova, veličine 21 m², upisano u zk.ul. 5060 k.o. Stenjevec

III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj predlaže sačekati izradu geodetskog elaborata i postupak preuzimanja nekretnina od strane lokalne samouprave.

Osijek, 14. 10. 2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić